

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 293 DEL 03/07/2024**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA CATASTALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITO IN CASSANO MAGNAGO VIA BUTTAFAVA 15.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E  
N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: geom. Massimo Tacchi  
(mm)



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria di cui fa parte l’immobile sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15 per il quale sono in essere:
  - contratto di locazione stipulato tra l’ex ASL della Provincia di Varese e Consorzio Zenit Società Cooperativa a responsabilità limitata di Parma stipulato in data 26/11/2003 prot. 57543 Rep. 179 del 26/11/2003 per la gestione di una Residenza Sanitaria per Anziani non autosufficienti;
  - contratto di comodato con l’ASST Valle Olona stipulato in data 29/03/2023 prot. 36504 Rep. 28 del 29/03/2023 per l’attivazione della Casa di Comunità secondo le disposizioni del DL 59/2021 convertito in L. 101/2021;

**DATO ATTO** che:

- l’immobile di cui sopra risulta identificato al Catasto Fabbricati come un’unica unità immobiliare (particella n. 2370 del foglio 11 del Comune di Cassano Magnago);
- l’Agenzia delle Entrate stabilisce che l’unità immobiliare urbana è l’elemento minimo inventariabile avente autonomia reddituale e funzionale;
- nell’immobile, in forza dell’effettivo utilizzo, risultano presenti due diverse unità immobiliari (Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa della Comunità) con la conseguente necessità di separata identificazione catastale mediante assegnazione di due distinti subalterni;
- occorre, di conseguenza, procedere all’aggiornamento della scheda catastale con frazionamento dell’immobile;
- non sono presenti in organico figure professionali dotate delle competenze necessarie all’espletamento del servizio di cui trattasi, occorre procedere affidando uno specifico incarico ad un tecnico esterno specializzato nel settore;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ordine all’affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare: provvedere all’aggiornamento catastale dell’immobile di proprietà aziendale, sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo da professionista abilitato;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata ai conti di bilancio indicati nell’ultimo foglio della presente determinazione;
- principali condizioni contrattuali: l’affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto e la prestazione verrà liquidata ad avvenuto aggiornamento catastale;

**CONSIDERATO** che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l’appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio di cui trattasi;



- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** altresì che:

- in data 07/06/2024 (Id Sintel 184911968 codice gara 26-2024) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 13/06/2024 alle ore 15.00;
- è stato inviato a presentare offerta il geom. Nicola Fontana di Medesano (PR);
- il suddetto professionista non è risultato affidatario di altri incarichi da questa Agenzia;

**CONSIDERATO** che:

- entro il termine fissato, è stata caricata sulla piattaforma Sintel l'offerta del geom. Nicola Fontana pari a € 1.400,00 oltre Cassa Geometri 5% ed IVA 22%;
- l'offerta è risultata congrua alla luce di indagine di mercato esperita mediante richiesta di altri preventivi;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario;

**ATTESTATO** che la sottoscritta ed il RUP/DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Nicola Fontana di Medesano (PR) l'incarico di aggiornamento della scheda catastale dell'immobile di proprietà aziendale sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15, per un importo di € 1.400,00, oltre Cassa Geometri 5% pari a € 70,00 ed IVA 22% pari a 323,40 per complessivi € 1.793,40;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Massimo Tacchi;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.793,40 è imputato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;



**DETERMINA**

per le ragioni espresse:

- 1) di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Nicola Fontana (c.f. FNTNCL69T08G337D) di Medesano (PR) l'incarico di aggiornamento della scheda catastale dell'immobile di proprietà aziendale sito in Cassano Magnago via Buttafava n. 15, per un importo di € 1.400,00, oltre Cassa Geometri 5% pari a € 70,00 ed IVA 22% pari a 323,40 per complessivi € 1.793,40 - CIG B222DE01B8;
- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Massimo Tacchi;
- 3) di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
- 4) di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.793,40 è imputato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo/Ricavo: P066

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo Tacchi

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA SCHEDA CATASTALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITO IN CASSANO MAGNAGO VIA BUTTAFAVA 15.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria    ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. 14070120\_\_\_\_\_ per € 1.793,40,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 28/06/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)